



Einwohnergemeinde, 4247 Grindel

Anhang zu Bau- und Zonenreglement

Verordnung über die Gebühren für Baubewilligungen

A. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1 Zweck

Für die Prüfung der Baubeglehen und die Kontrolle der Bauten und Einrichtungen durch die Baukommission und die anderen im Verfahren involvierten Behörden, werden die nachfolgenden Bestimmungen über die Gebührensätze erlassen.

Die Gebührenordnung richtet sich nach Art, Grösse und Funktion der Bauprojekte und ist unabhängig von deren Zonenzugehörigkeit.

Art. 2 Kanzleigebühr

Für die Annahme eines Baugesuches wird grundsätzlich eine Gebühr erhoben. Diese Gebühr beträgt

| | |
|----------|-----------|
| pauschal | Fr. 50.00 |
|----------|-----------|

Art. 3 Sonderfälle

Für Objekte besonderer Art, die in dieser Verordnung nicht aufgeführt sind, werden die Gebühren durch die Bewilligungsbehörde nach Arbeitsaufwand der am Verfahren beteiligten Fach- und Stellen ermittelt.

B. EINZELNE GEBÜHRENSÄTZE

Art. 4 Wohnungsbauten

Abs. 1 Baugesuche für Neu-, An- und Umbauten

| | | | |
|----|-----------------|----------------------|------------|
| a) | Grundgebühr für | pro Einfamilienhaus | Fr. 50.00 |
| | | pro Zweifamilienhaus | Fr. 70.00 |
| | | pro Mehrfamilienhaus | Fr. 100.00 |

Abs. 2 Zusätzlich zur Grundgebühr wird erhoben

| | | |
|----|---|-----------|
| b) | - pro m ² Bruttogeschossfläche um je | Fr. 3.00 |
| | - pro Cheminée, Kunst oder ähnliches um je | Fr. 20.00 |



Einwohnergemeinde, 4247 Grindel

Verordnung über die Gebühren für Baubewilligungen

Art. 5 Landwirtschaftliche Bauten

Abs. 1 Baugesuche für Neu-, An- und wesentliche Umbauten

- | | | | |
|----|--|----------|-----------|
| a) | Für Wohnhäuser gelten die Tarife gemäss Art. 4 | | |
| b) | Ökonomiegebäude, Gewächshäuser, Remisen, Wagen-, Geräte- und Maschinenschöpfe | | |
| | - Grundgebühr | Fr. | 50.00 |
| | - Zusätzlich pro 100 m ³ Gebäudevolumen | Fr. | 30.00 |
| | - Maximalgebühr | Fr. | 1'000.00 |
| c) | Landwirtschaftliche Kleinbauten wie: Silos, Bienenhäuser, Jauchegruben, Hühnerhäuser Heuschober, Miststöcke usw. | pauschal | Fr. 50.00 |

Art. 6 Bauten für Industrie, Gewerbe, Handel, Sport und Erholung

Abs. 1 Baugesuche für Neu-, An- und wesentliche Umbauten

- | | | | |
|----|--|-----|--------|
| a) | Grundgebühr | Fr. | 200.00 |
| | Zusätzlich pro 500 m ³ Raumvolumen | Fr. | 160.00 |
| b) | Unter 500 m ³ Raumvolumen pro 100 m ³ Raumvolumen | Fr. | 120.00 |

Art. 7 Geringfügige Umbauten, Einbauten und Anbauten einzelner Bauelemente

Abs. 1 bei separaten Baugesuchen werden für einzelne Elemente zusätzlich erhoben

- | | | | |
|----|--|-----|-------|
| a) | Grundgebühr | Fr. | 30.00 |
| b) | Zusätzliche Kosten pro Element | | |
| | - je einzelner Raum | Fr. | 30.00 |
| | - je Treppe, Rampe (pro Geschoss) | Fr. | 30.00 |
| | - je Erker, Dachaufbau, Dacheinschnitt | Fr. | 30.00 |
| | - je Dachflächenfenster, Gauben usw. | Fr. | 30.00 |
| | - je Balkon, Terrasse, Sitzplatz, Vordach usw. | Fr. | 30.00 |
| | - je Douche, Bad, WC usw. | Fr. | 30.00 |



Einwohnergemeinde, 4247 Grindel

Verordnung über die Gebühren für Baubewilligungen

Art. 8 Diverse baulichen Anlagen

| | | | | |
|----|--|-----------------------------------|-----|-------|
| a) | Weiheranlagen und Biotope | | | |
| | - Grundfläche bis 15 m ² | pauschal | Fr. | 30.00 |
| | - Grundfläche grösser 15 m ² | pro 10 m ² Grundfläche | Fr. | 25.00 |
| b) | Diverses wie: | | | |
| | - Kleinbauten | pauschal | Fr. | 50.00 |
| | - Schwimmbassin pro 10 m ² | | Fr. | 30.00 |
| | - Sonnenkollektoren, Photovoltaik | pauschal | Fr. | 50.00 |
| | - Wintergärten pro 10 m ² | | Fr. | 80.00 |
| c) | Umgebungsarbeiten wie: | | | |
| | - Stützmauern, Einfriedigungen pro 10 lm | | Fr. | 30.00 |
| | - Sicht- und Lärmschutzwände pro 10 lm | | Fr. | 30.00 |

Art. 9 Parkieranlagen

Abs. 1 Zusätzlich zur ordentlichen Gebühr gemäss Art. 4 – 7 werden erhoben

| | | | | |
|----|---|----------|-----|-------|
| a) | Eingebaute, angebaute oder freistehende Garagen und Einstellhallen: | | | |
| | - 1 - 10 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 30.00 |
| | - 11 - 30 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 15.00 |
| | - ab 31 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 5.00 |
| b) | gedeckte Abstellplätze: | | | |
| | - 1 - 10 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 15.00 |
| | - 11 - 30 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 8.00 |
| | - ab 31 Abstellplätze, pro Parkplatz | | Fr. | 3.00 |
| c) | Separate Velo- und Mofa-Unterstände | pauschal | Fr. | 20.00 |

Art. 10 Gebühren für ausserordentliche Aufwendungen

Abs. 1 Zusätzliche Gebühren für spezielle Aufwendungen

| | | |
|----|--|----------------|
| a) | Beratung und Auskünfte bis ca. 15 Min pro Fall | ohne Kosten |
| | Beratung und Auskünfte ab ca. 15 Min pro Fall | Fr./Std. 40.00 |
| b) | Zusätzliche Augenscheine, Nachkontrollen usw. | Fr. 50.00 |
| c) | Spezielle Verfügungen: wie Baustopp, Einleitung Zwangsvollzug, Strafanzeigen usw. | Fr. 200.00 |



Einwohnergemeinde, 4247 Grindel

Verordnung über die Gebühren für Baubewilligungen

Art. 10 Gebühren für ausserordentliche Aufwendungen

- | | | | |
|----|--------------------------------------|-----|--------|
| d) | Abbruchbewilligungen | Fr. | 50.00 |
| | - bis 100 m3 Volumen | Fr. | 150.00 |
| | - über 100 m3 mit Entsorgungskonzept | | |

Art. 11 Abgeschriebene Baugesuche

Für abgewiesene und/oder zurückgezogene Baugesuche ist die ordentliche Kanzleigebühr gemäss Art. 2 geschuldet

Fr. 50.00

C. ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN, BAUTEN UND ANLAGEN FÜR GEMEINNÜTZIGE ZWECKE

Art. 12 Gebührenermässigung

Für Bauvorhaben mit gemeinnützigen Zwecken können die Gebühren durch die Bewilligungsbehörde ermässigt, oder in speziellen Fällen erlassen werden.

D. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Art. 13 Aufhebung bisherigen Rechts

Die bisherigen Gebührenverordnungen für Baubewilligungen werden auf den 31.12.2013 aufgehoben.

Art. 14 Inkrafttreten

- a) Diese Gebührenverordnung tritt am 01.01.2014 in Kraft.
- b) Für die Berechnung der Bewilligungsgebühren nach der neuen Verordnung gilt der Zeitpunkt der Erteilung der Baubewilligung.
Die gilt auch für Baugesuche die vor diesem Datum eingereicht wurden.
- c) Die Gebührenansätze dieser Verordnung werden alle zwei Jahre überprüft und wenn erforderlich entsprechend angepasst.



Einwohnergemeinde, 4247 Grindel

Anhang zum Bau- und Zonenreglement
Verordnung über die Gebühren für Baubewilligungen

E. GENEHMIGUNGEN

Genehmigt durch den Gemeinderat am:

11.11.2013 bzw.
01.04.2014

Genehmigt durch die Gemeindeversammlung am:

02.12.2013

Die Gemeindepräsidentin

U. Borer

Die Gemeindeschreiberin

A. Studer



Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt

mit Beschluss - Nr. 1838

vom

28 / 10 / 2014

Der Staatsschreiber:

.....

